

# VAL D'OISE IMMOBILIER

## HONORAIRES DE L'AGENCE (TVA 20% incluse)

### VENTE

- ❖ **IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**  
(Honoraires à la charge du Vendeur)

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 40 000 €	forfait de 4 000 €
de 40 001 € à 60 000 €	10 %
de 60 001 € à 80 000 €	9 %
de 80 001 € à 100 000 €	8 %
de 100 001 € à 150 000 €	7 %
de 150 001 € à 300 000 €	6 %
de 300 001 € à 400 000 €	5 %
de 400 001 € à 600 000 €	4,5 %
au-delà de 600 000 €	4 %

- ❖ **TERRAIN**  
10 % du prix net vendeur (Honoraires à la charge du Vendeur)
- ❖ **PARKING et BOX**  
Forfait de 4 000 € (Honoraires à la charge du Vendeur)

### LOCATION

- ❖ **LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (baux soumis à la loi du 6 juillet 1989)**
- Part Propriétaire : un mois de loyer Hors Charges
  - Part Locataire :
    - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : Zone tendue 10€/m<sup>2</sup>  
Zone très tendue 12€/m<sup>2</sup>
    - Etat des lieux : 3€/m<sup>2</sup>
- ❖ **LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX**  
30 % du loyer TTC annuel à la charge du Locataire.
- ❖ **PARKINGS – GARAGES - BOX**  
Forfait de 350 € à la charge du Preneur