

VAL D'OISE IMMOBILIER

HONORAIRES DE L'AGENCE (TVA 20% incluse)

VENTE

- ❖ **IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**
(Honoraires à la charge de l'Acquéreur)

| Prix de vente | Honoraires |
|--------------------------|--------------------|
| Jusqu'à 40 000 € | forfait de 4 000 € |
| de 40 001 € à 60 000 € | 10 % |
| de 60 001 € à 80 000 € | 9 % |
| de 80 001 € à 100 000 € | 8 % |
| de 100 001 € à 150 000 € | 7 % |
| de 150 001 € à 300 000 € | 6 % |
| de 300 001 € à 600 000 € | 5 % |
| au-delà de 600 000 € | 4.5 % |

- ❖ **TERRAIN**
10 % du prix net vendeur (Honoraires à la charge de l'Acquéreur)
- ❖ **PARKING et BOX**
Forfait de 4 000 € (Honoraires à la charge du Vendeur)

LOCATION

- ❖ **LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (baux soumis à la loi du 6 juillet 1989)**
- Part Propriétaire : un mois de loyer Hors Charges
 - Part Locataire :
 - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : Zone tendue 10€/m²
Zone très tendue 12€/m²
 - Etat des lieux : 3€/m²
- ❖ **LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX**
30 % du loyer TTC annuel à la charge du Locataire.
- ❖ **PARKINGS – GARAGES - BOX**
Forfait de 350 € à la charge du Preneur